

Důvodová zpráva

Na základě schváleného záměru MČ Praha 10 nově vysoutěžit veškeré pojištění od 1.1.2026, byla připravena veřejná zakázka na výběr pojistitele pro „Pojištění majetku, odpovědnosti za újmu a pojištění vozidel pro potřeby Městské části Praha 10 a jí zřízených příspěvkových organizací od 1.1.2026 na 4 roky“.

V souladu se zákonem o veřejných zakázkách byla v červnu 2025 vypsána Předběžná tržní konzultace (dále jen „PTK“), které se zúčastnil pouze stávající pojistitel – Kooperativa pojišťovna, a.s. Navýšení oproti stávajícím pojistným smlouvám je očekávané, ze strany pojistitele již nelze setrvávat na sazbách a podmínkách z roku 2014, zejména z důvodu dlouhodobě nepříznivého škodného průběhu. Pojistitel dlouhodobě vyplácí na pojistném plnění více než získává na pojistném.

V rámci PTK byly nabídnuty následující ceny pojistného a podmínky pojištění:

Pojištění majetku – příloha č. 2 materiálu

stávající pojistné činní 4 023 870,- Kč/rok

předpokládané pojistné na základě PTK

varianta ZÁKLAD 7 022 304,- Kč/rok (navýšení o 75 %)

varianta NAVÝŠENÍ 7 654 650,- Kč/rok (navýšení o 84 %)

Ze strany makléře je doporučena varianta ZÁKLAD, která nevykazuje žádné zásadní nedostatky v pojistném krytí, čili je dostačující. PŘEDPOKLÁDANÉ SNÍŽENÍ NABÍDKOVÉ CENY pojištění majetku v PTK:

- Oproti PTK bude nabídková cena u obou variant lehce snížena v důsledku snížení pojistné částky budov o 133 mil Kč, tj. o vyřazení dle informace pojistitele z PTK nepojistitelné budovy "kukuřičný dům Malínská"
- Po výběru pojistitele, tj. před uzavřením pojistné smlouvy doporučuje makléř aktualizovat poj. částku prázdných budov určených k prodeji: bývalé sídlo radnice Vršovická (aktuálně poj. částka 1,245 mld Kč - nová hodnota) a KD Eden (aktuálně poj. částka 190 mil Kč - nová hodnota). Tyto budovy jsou dle výsledků PTK pojištěny na časovou cenu - tj. uvedenou pojistnou částku je možné snížit o opotřebení. V technické části zadávací dokumentace je tato možnost úpravy zakomponována. Snížení pojistné částky sníží pojistné.

Pojištění odpovědnosti (obecná, profesní, zastupitelů) – příloha č. 3 materiálu

stávající pojistné 2 059 999,- Kč/rok

předpokládané pojistné na základě PTK

varianta ZÁKLAD 2 884 000,- Kč/rok (navýšení o 40 %)

varianta NAVÝŠENÍ 3 207 800,- Kč/rok (navýšení o 51 %)

Makléř doporučuje variantu "navýšení limitů a spoluúčastí", která obsahuje významné navýšení limitů/sublimitů plnění za mírný nárůst pojistného. Z důvodu docílení adekvátní ceny pojištění je oproti stávajícím smlouvám zvolena vyšší základní spoluúčast (20 000 Kč), která je stále pro MČP10 v

akceptovatelné výši. Pro újmu, za kterou odpovídají ZŠ a MŠ žákům (školní úrazy a tzv. "bačkůrkové škody") je na základě žádosti MČP10 ponechána spoluúčast ve výši 5 000 Kč tak, aby pojistitel většinu těchto škod zprocesoval, tedy ověřil, že vznesené nároky jsou oprávněné či nikoli. Navýšení limitů/sublimitů plnění považujeme za nezbytné, jelikož stávající limity již nejsou dostačující (nárůst výše náhrady škod v čase způsobený inflací, zásadní navýšení odškodného za újmu na zdraví a životě - aktuálně bývá cena lidského života vyčíslována na 50 mil Kč viz. např. zákon 30/2024 Sb., "povinné ručení" udává limit plnění 50 mil Kč na jednoho poškozeného). Původní výše limitů byla stanovena v roce 2013 (limit pro profesní **odpovědnost** provozovatele zdrav. zařízení byl lehce navýšen v roce 2019), tedy ještě před rozhodovací praxí soudů pro odškodnění nového občanského zákoníku a před historicky zásadním skokovým navýšením inflace způsobené celosvětovými událostmi v letech 2019-2022 (pandemie Covid, válečný konflikt na Ukrajině, energetická krize). Pojištění odpovědnosti za újmu má za úkol klienta chránit především pro případ vzniku vysokých škod, jejichž náhrada by byla značným zásahem do rozpočtu.

Pojištění vozidel (havarijní pojištění + povinné ručení) – příloha č. 4 materiálu

stávající pojistné	334 821,- Kč/rok
předpokládané pojistné na základě PTK	346 000,- Kč/rok (navýšení o 3 %)

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky – příloha č. 5 materiálu

pro část 1. VZ - pojištění majetku a odpovědnosti na 4 roky vč. vyhrazené změny závazku 30 % při doporučených variantách činní 59 mil. Kč.

Předpokládaná hodnota pro část 2. VZ - pojištění vozidel na 4 roky vč. vyhrazené změny závazku 30 % činní 2 mil. Kč.

Zadávací dokumentace s komentáři od makléře – příloha č. 6 materiálu.

Veřejná zakázka bude zveřejněna na profilu zadavatele po dobu 30 dní od 26. 8.2025.

V říjnu 2025 bude předložen výběr pojistitele.